INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 5 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16.981%	30.521%
Valor básico de la Obra	$ 18,792,434.76	$ 33,776,803.56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16.594%	38.635%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	18,364,151.84	42,756,358.10

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se continua con la ejecución de la obra en la sede.

* Se realizaron durante la semana las siguiente actividades:
  - Se realizo charlas ocupacionales.
  - Se realizo instalación de piso en zona patio.
  - Se realizo pañete en zona pasillo principal, oficina principal, atención al cliente, archivo, oficinas auxiliar, patio.
  - Se hace limpieza en la sede en general
  - Se realizo instalación y perforación para aplicar el impermeabilizante (barrera anti humedad).
  - Se realizo instalación de luminarias.
  - Se realizo instalación de aparatos sanitarios.

* Se ha trabajado en horarios permitidos por la entidad y hasta el momento no se a presentado ninguna novedad importante con la sede.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 30,521%, un porcentaje ejecutado del 38,635%, obteniendo un avance positivo del 8,114%.

* El 01 de octubre de 2025, mediante comunicado OF0381010125, el contratista de obra notifico a la interventoría y a la entidad SNR sobre filtraciones en esta ORIP, la cual está afectando los diferentes trabajos que está realizando el contratista CONINCAG SAS. Teniendo en cuenta que la cubierta se encuentra en garantía por un contratista anterior. Este contratista anterior, fue el día lunes 22 de septiembre junto con el apoyo de supervisión por parte de la SNR y quedó con el compromiso de que los días 26, 27 y 28 de septiembre, atendería la post venta de la cubierta; sin embargo, a la fecha no se ha realizado ningún trabajo allí por parte del mencionado contratista. Por todo lo anterior, se solicito a la entidad SNR para requerir al anterior contratistas para que atienda la post venta, debido a que actualmente se están presentando lluvias fuertes en el sector las cuales se están filtrando y afectando directamente los trabajos que está realizando nuestro contratista CONINCAG SAS. Es importante mencionar que si las afectaciones dañan considerablemente los trabajos realizados por CONINCAG SAS, este no podría cumplir con la garantía de los trabajos realizados ya que están siendo directamente afectados por un tercero.

* La interventoría reviso y constato la situación y le dio traslado el mismo día (01 de octubre de 2025) a la entidad para subsanación de la problemática presentada.

IMAGENES AVANCE



Charlas ocupacionales y pausas activas durante las labores



Instalación piso en zona patio

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 5 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16.981%	30.521%
Valor básico de la Obra	$ 18,792,434.76	$ 33,776,803.56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16.594%	38.635%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	18,364,151.84	42,756,358.10

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025



Limpieza zona pasillo principal



Instalación de flanches en cubierta



Instalación piso zona patio



Instalación piso zona patio



Instalación de pañete pasillo principal y oficina principal



Instalación pañete oficina principal y pasillo principal

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 5 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16.981%	30.521%
Valor básico de la Obra	$ 18,792,434.76	$ 33,776,803.56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16.594%	38.635%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	18,364,151.84	42,756,358.10

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

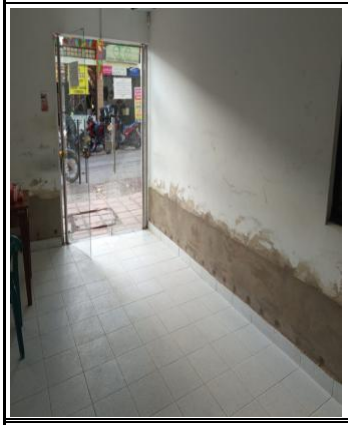




Perforación para aplicación de impermeabilizante oficina principal



Perforaciones para aplicación de impermeabilizante en zona atención al cliente





Limpieza y perforación para aplicar el impermeabilizante



Instalación pañete en zona pasillo principal entre baño auxiliar y zona húmeda



Instalación pañete en zona humedad



Instalación de paneles del cielo raso en mal estado

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 5 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16.981%	30.521%
Valor básico de la Obra	$ 18,792,434.76	$ 33,776,803.56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16.594%	38.635%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	18,364,151.84	42,756,358.10

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025





Cambio de luminarias y pañete en zona oficina principal



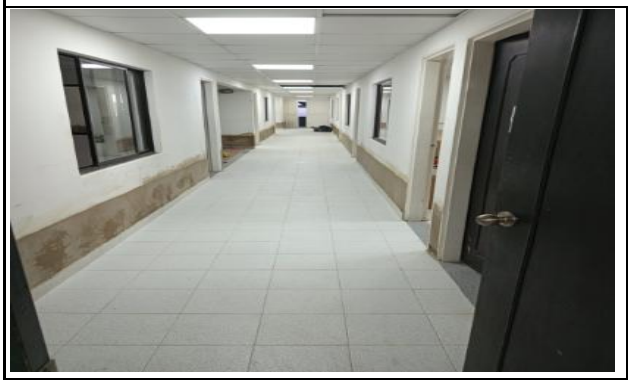
Instalación de aparatos sanitarios auxiliares



Instalación pañete en zona de archivo



Instalación pañete en zona de archivo



Limpieza general de la obra





Limpieza en perforaciones y aplicación de producto impermeabilizante para zonas afectadas por humedad

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 5 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16.981%	30.521%
Valor básico de la Obra	$ 18,792,434.76	$ 33,776,803.56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16.594%	38.635%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	18,364,151.84	42,756,358.10

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

OBSERVACIONES

*** El 29 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico el contratista CONINCAG SAS solicito nuevamente los logos institucionales en alta calidad (formatos editables o vectoriales) y los parámetros técnicos faltantes, en concordancia con el manual de identidad, tales como: dimensiones oficiales, tipografía, paleta de colores, condiciones de iluminación y señalización accesible (incluyendo braille). La interventoría el mismo día, dio traslado a la solicitud del contratista de obra. A la fecha estamos a la espera que la entidad nos remita lo solicitado.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista CONINCAG SAS remitió mediante correo electrónico los informes semanales No 4. La interventoría reviso los informes y mediante correo electrónico de fecha 30 de septiembre de 2025 realizo la devolución de los mismos ya que presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, remito el cronograma actualizado. La interventoría realizo revisión y al evidenciar observaciones, el 30 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico se procedió a realizar la devolución del cronograma para subsanación / corrección de las observaciones realizadas por la interventoría.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0367290925 remitió el informe mensual No 1. Este fue revisado por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-025–2443–2025 de fecha 30 de septiembre de 2025, realizo la devolución del informe y relación las observaciones a subsanar, para su respectiva aprobación.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico realizo devolución de los informes semanales No 3, debido a que los mismos presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría se reunió con los apoyos de la supervisión por parte de la SNR, con el fin de revisar la documentación correspondiente para facturación tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría.**

*** El 02 de octubre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-026–2443–2025, la interventoría remitió los informes semanales No 5, para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 04 de octubre de 2025, mediante comunicado OF0391031025 el contratista de obra remitió las subsanaciones del informe mensual No 1. Este se encuentra en revisión por parte de la interventoría.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO